



DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

VRIJSTAANDE VILLA NABIJ DE NATUUR
KOLLENBERG 33
5296 LC ESCH





EEN HEERLIJK GEZINSHUIS OP EEN
BUITENGEWONE LOCATIE!

KOLLENBERG 33 | ESCH

Ben je op zoek naar een rustig gelegen, vrijstaande woning met een geweldig uitzicht? Dan heb je die met deze villa gevonden.

Aan een rustige woonstraat in Esch ligt deze vrijstaande villa op een zonnig perceel met een grote tuin, een prachtig uitzicht én vlakbij de Essche Stroom. De woning werd oorspronkelijk gebouwd in 1974 en in 2004/2005 grondig gerenoveerd. Het resultaat? Een heerlijk licht en ruim familiehuis met vier slaapkamers, twee badkamers, een royale tuingerichte woonkamer, een woonkeuken, een multifunctionele kantoor-/ speelruimte én een geweldige veranda achter in de tuin. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of levensgenieters die op zoek zijn naar comfort en volop leefruimte.

De woning in het kort....

Ruime en lichte woning: Vier slaapkamers, twee badkamers, en multifunctionele ruimte zoals een kantoor- of chillruimte. De woning heeft een royale woonkamer met een gas openhaard en een woonkeuken, beiden met een fijn uitzicht op de tuin en natuur.

Prachtige en centrale ligging: Rustig gelegen met natuurgebieden zoals de Essche Stroom op loopafstand en De Kampina dichtbij. Uitzicht op een uitgestrekt groen landschap aan de achterzijde. Boxtel, Vught, 's-Hertogenbosch, Tilburg, en Eindhoven zijn goed bereikbaar.

Duurzaam en comfortabel: Vloerverwarming, 15 zonnepanelen, infrarood verwarming (2023 - ter overname), een nieuwe cv-ketel (2022), en HR++ beglazing voor lage energiekosten en optimaal comfort.

Prachtige tuin: Diepe, zonnige tuin op het zuidwesten, met meerdere terrassen, volwassen bomen, en een sfeervol houten prieel veranda. Ultieme privacy.

Perfect voor gezinnen en thuiswerkers: Ruime opzet met veel werk- en ontspanningsmogelijkheden, zowel binnen als buiten.

UW CONTACTPERSOON VOOR DEZE WONING



Sandra van Doggenaar

073- 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

218 m²

Inhoud totaal

927 m³

Perceeloppervlakte

1077 m²

Bouwjaar

1974

Energielabel

C

Prijs

€ 975.000 k.k.



BUITENGEWONE LOCATIE

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de fantastische ligging. Aan de voorzijde een rustige woonwijk met gevarieerde bebouwing, aan de achterzijde niets dan stilte, vogels en een groen wijds landschap. En dat alles op loopafstand van de Essche Stroom en vlak bij het uitgestrekte natuurgebied De Kampina. Tegelijkertijd woon je hier verrassend centraal. Binnen enkele minuten ben je in Boxtel of Vught, en ook steden als 's-Hertogenbosch, Tilburg en Eindhoven zijn eenvoudig en snel bereikbaar.

Hier woon je niet alleen, hier lééf je. Een geweldige kans. Een heerlijk huis. Een buitengewone locatie.

Kortom...

Deze woning is een buitenkans voor wie ruim, vrij en comfortabel wil wonen. Geen standaard huis, maar een villa met een prettige indeling en een ligging die zeldzaam te noemen is; perfect voor gezinnen, thuiswerkers en/of levensgenieters. Kom kijken, voel de sfeer – en laat je verleiden door dit bijzondere plekje in Esch.



LICHT

Via een overdekte entree kom je binnen in de ruime hal. Meteen valt de vide op, die zorgt voor een mooie lichtinval en een uitnodigende ruimtelijkheid.

De hal is afgewerkt met een Belgisch hardstenen vloer, glad gestucte wanden en een strak plafond met inbouwspots.

Hier vind je de open trap naar boven, een nette toiletruimte met wandcloset en fonteintje, en toegang tot de bijkeuken, woonkamer en de multifunctionele kamer aan de voorzijde – perfect als kantoor of speelkamer.





SFEERVOL

De tuingerichte L-vormige woonkamer is ruim, licht en sfeervol, met een warme houten vloer, strak stucwerk, schuurplafond en een fijne gas-openhaard. Twee grote schuifpuien bieden niet alleen directe toegang tot het terras en de tuin, maar ook een prachtig vrij uitzicht over het diepe gazon en het achterliggende natuurgebied.

Bij de zithoek is een modern infrarood verwarmingspaneel (2023 - ter overname) aan het plafond geplaatst – ideaal voor gerichte, duurzame verwarming. Extra licht komt binnen via de ramen in de zijgevel en via een schuifdeur bereik je bovendien de aangrenzende multifunctionele kamer aan de voorzijde.





TUINGERICHT EN PRAKTISCH

De woonkeuken ligt eveneens aan de achterzijde en is net als de woonkamer gericht op de tuin. Dankzij de openslaande deuren uitkomend op het tweede terras en de grote ramen kan je hier geweldig genieten van het uitzicht. De ruimte is afgewerkt met een Belgisch hardstenen vloer met vloerverwarming (ook in hal, bijkeuken en een deel van de woonkamer), strak gestucte wanden en een plafond met speelse hoogteverschillen en inbouwspots.

Het L-vormige keukeninterieur (2004) is uitgerust met een diversiteit aan boven- en onderkastjes, laden, een granieten blad waarin een 1 ½ spoelbak en als (inbouw)apparatuur een elektrische oven, magnetron, vaatwasser, koelkast/vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en close in boiler. Vanuit het raam boven het aanrecht kijk je heerlijk weg over de achtertuin en de natuur daarachter.

De bijkeuken, bereikbaar vanuit zowel hal als keuken, biedt extra bergruimte, aansluitingen voor wasapparatuur en toegang tot de garage. Ook deze ruimte is netjes afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en schuurwerk plafond.

De garage heeft dubbele deuren naar de oprit, een loopdeur naar de tuin, een uitstortgootsteen, en een vliering waar zich de cv-installatie (Atag, 2022), de mechanische ventilatie-unit en de omvormer voor de 15 zonnepanelen bevinden. Dankzij hun royale afmetingen bieden de bijkeuken en garage volop mogelijkheden – van het opbergen van voorraad en gereedschap tot het inrichten van een hobby- of werkruimte.





COMFORT VOOR HET HELE GEZIN

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers, een apart toilet én volop opbergruimte.

De overloop, welke strak is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden en plafond, is opvallend licht dankzij de grote raampartij in de vide, een raam in de zijgevel en een Velux dakraam. Er zijn meerdere vaste kasten aanwezig, waaronder een diepe bergkast – ideaal voor linnengoed, koffers of seizoensspullen.

Twee van de vier slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en beschikken over grote raampartijen met openslaande deuren naar het balkon. Hier word je elke ochtend wakker met een uitzicht dat nooit verveelt: tuin, bomen en het achterliggende natuurgebied. Beide kamers zijn sfeervol afgewerkt met laminaatvloeren en strak stucwerk. Eén met vaste kledingkast, de ander met een vast bureautje – perfect als rustige werkplek of studiehoek.







RUIMTE

Aan de voorzijde ligt een charmante slaapkamer met praktische bergruimte onder het knieschot. Dankzij twee Velux dakramen en zijramen is dit een verrassend lichte kamer, tevens geschikt als logeer-, hobby- of werkkamer.

De vierde slaapkamer, eveneens aan de voorzijde, beschikt over een dakkapel en vaste kast, en biedt volop mogelijkheden qua inrichting.





COMPLEET

De grootste badkamer is comfortabel en compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, designradiator, een groot Velux dakraam en een zijraam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

De tweede badkamer biedt eveneens alles wat je nodig hebt, met een inloopdouche, wastafel en radiator.

Beide badkamers zijn modern en tijdloos betegeld, met lichte wandtegels en donkere vloertegels voor een luxe uitstraling. De separate toiletruimte is in dezelfde stijl afgewerkt.





BUITENLEVEN

De tuin vormt een prachtig verlengstuk van het huis. Aan de voorzijde zorgt een nette voortuin met gevarieerde beplanting voor een groen en vriendelijk aanzicht. Twee opritten bieden ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, waarbij de oprit aan de rechterzijde via een houten poort toegang geeft tot de achtertuin. Erg praktisch is de wateraansluiting nabij de voordeur.

Achter de woning ligt een diepe, fraai aangelegde tuin op het zuidwesten, waar je de hele dag door kunt genieten van de zon. De tuin biedt volop privacy dankzij een houten schutting aan de ene zijde en een dichte coniferenhaag aan de andere kant. Aan de achterzijde daarentegen géén omheining – en juist dát maakt deze plek zo bijzonder. De tuin gaat hier moeiteloos over in het achterliggende landschap en biedt een heerlijk weids uitzicht over het groen. Een zeldzame combinatie van geborgenheid en vrijheid, waarbij je volop geniet van de natuur.

Meerdere terrassen, aangelegd met sfeervolle bestrating van oude waalklinkers, zorgen voor variatie in zon en schaduw. Een groot gazon, volwassen bomen en diverse borders met bloeiende beplanting geven de tuin karakter en kleur. Zo staat er onder meer een meidoorn aan de linkerzijde, een leipeer tegen de keukengevel, een druif bij het terras en een prachtige schaduw gevende notenboom bij het terras achter de keuken. Achter de garage bevindt zich een met sierhekwerk omheinde plaats.





VERANDA

Achter in de tuin staat de sfeervol houten veranda, deels met kunststof ramen afgesloten en voorzien van elektra en verwarming – een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

De tuin is verder uitgerust met buitenverlichting, een buitenkraan en een beregeningssysteem (voor- en achtertuin) op een eigen bron met grondwaterpomp.





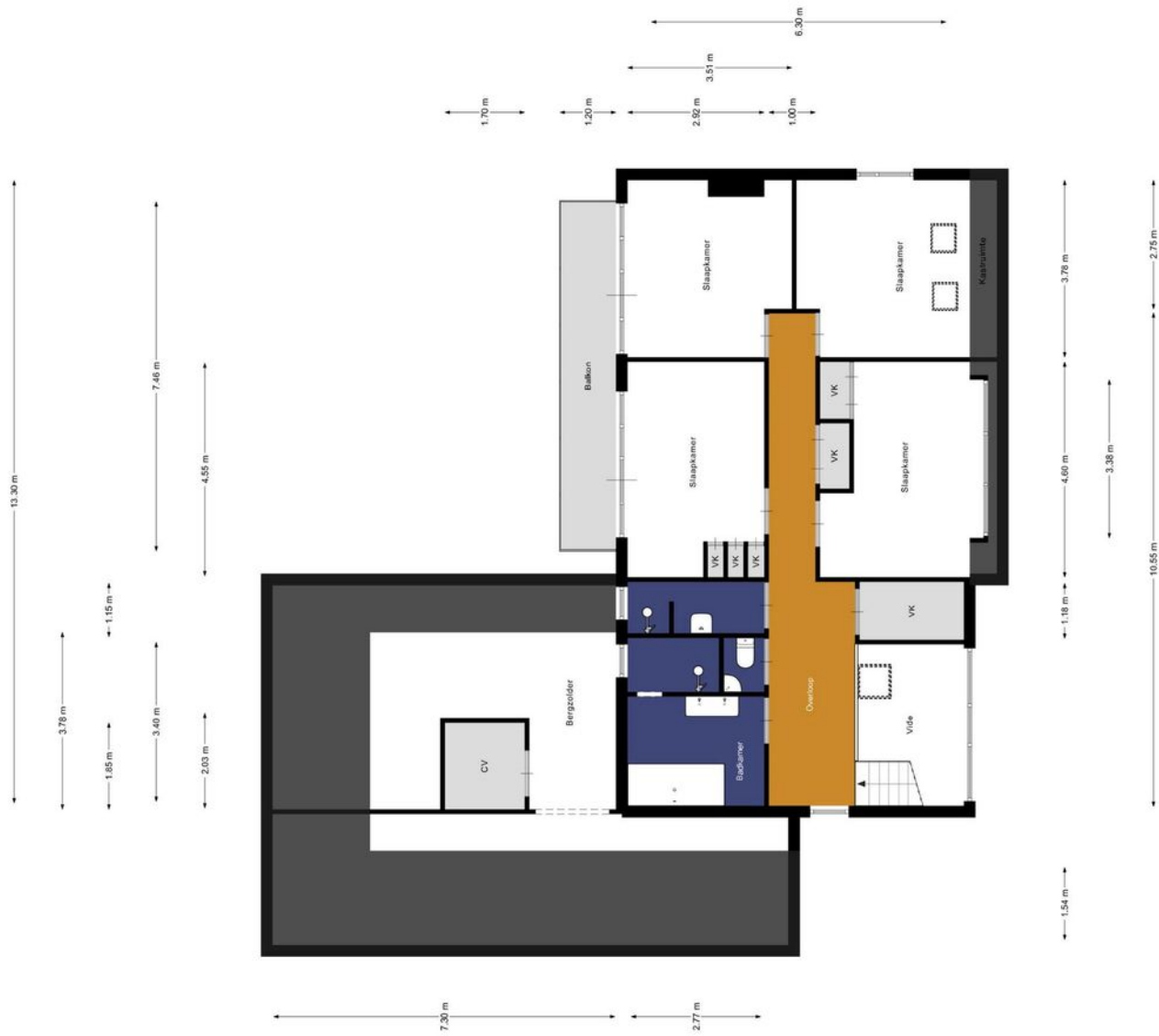


BEGANE GROND



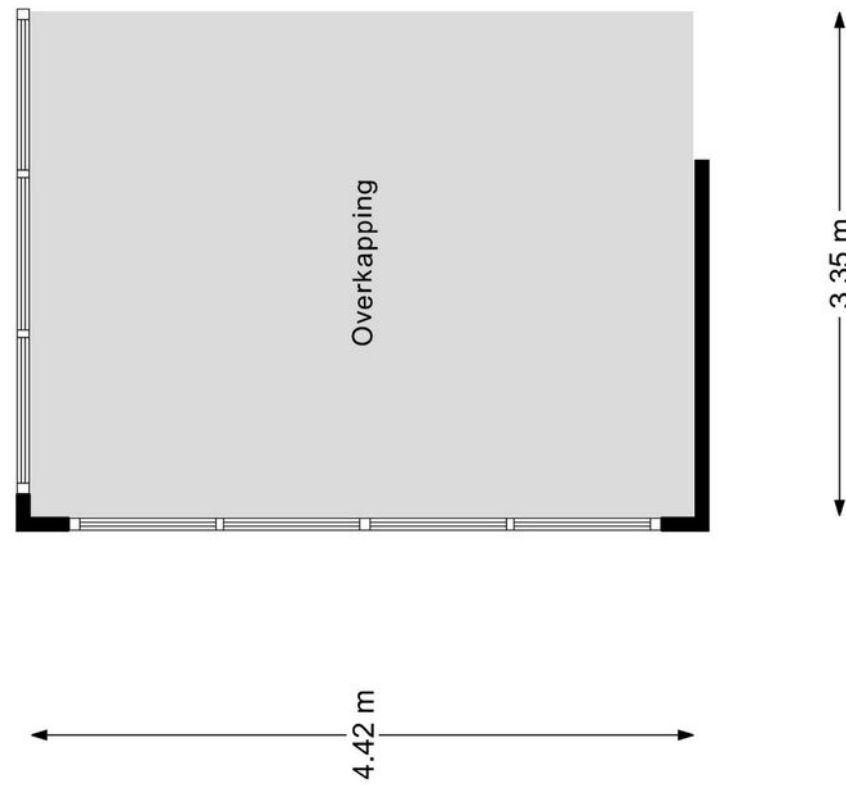
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

EERSTE VERDIEPING

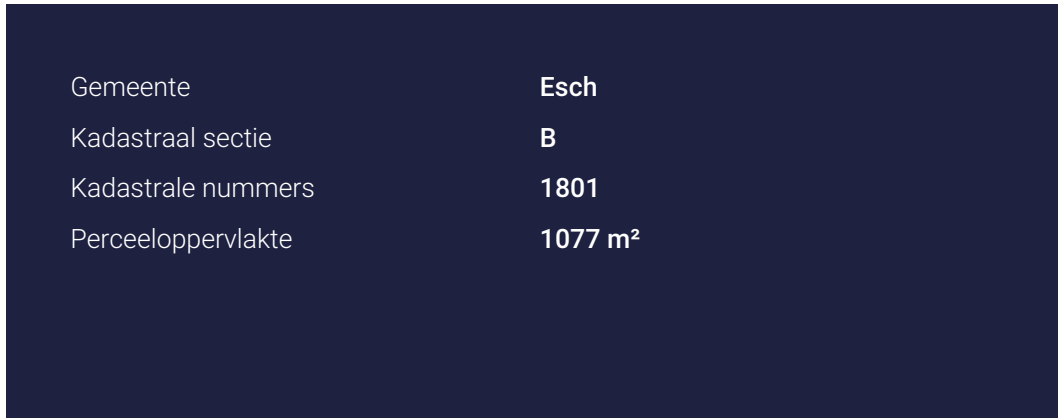


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

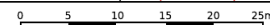
VERANDA



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Uw referentie: qdh



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







Wist u dat

- de naam Esch is afgeleid van de gelijknamige boom en betekent zoiets als "plaats waar essen groeien";
- er ieder jaar op Hemelvaartsdag het Essche bierpompeest wordt gevierd;
- de Essche Stroom zo'n 7 km lang is

WONEN IN ESCH

In het stroomdal van de Essche Stroom vind je het authentieke dorp Esch. De kerktoeren van de Sint-Willibrorduskerk zie je al van ver. Het dorp kenmerkt zich door de Brabantse gezelligheid.

Esch, "de glimlach van Brabant", hield in 1996 op een zelfstandige gemeente te zijn. Het maakte daarna deel uit van de gemeente Haaren, maar behoort sinds 2021 tot Boxtel. Binnen de voormalige gemeentegrenzen liggen de buurtschappen Overeind, Kraaienhoek, Heikant en Schutsboom.

Het kleine grondgebied van de voormalige gemeente ligt vrijwel geheel in het stroomdal van de Esschestroom en wordt voornamelijk door landbouwgrond ingenomen. In de onmiddellijke nabijheid liggen landgoederen en natuurgebieden als Sparrenrijk in het oosten, Beukenhorst in het noorden, en in het westen het landgoed Jagershagen en het natuurgebied Helvoirts Broek.

Esch beschikt over diverse benodigde voorzieningen. Zo tref je hier aan een basisschool en kinderdagverblijf (worden in de toekomst vernieuwd), peuterspeelzaal, sportzaal, pannenkoekenhuis en café. Verder ligt de oprit naar de A2 op korte afstand. Boxtel en Vught, met meer uitgebreide voorzieningen, liggen vlakbij en met de auto ben je binnen 15 minuten in het bruisende centrum van Den Bosch. Zowel de Zuidas van Amsterdam als de Coolingsingel in Rotterdam zijn met de auto in ruim een uur te bereiken.

OVER ONS

Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al ruim 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



Mr. Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR TAXATEUR
NWWI TAXATEUR ONROERENDE ZAKEN



Sandra van Doggenaar

ACCOUNT MANAGER



Iris Tossaint

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



Charline Maekelbergh - Boeren

ACCOUNT MANAGER

VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

d. De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v., waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?
Neem contact met ons op of kijk op beterehuizen.nl
Graag tot snel!

"Torengaard"
Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught
073 657 34 44 | contact@denhollander.com

